

Строительство домов, выделяющихся из серой массы

строительство купола, проект, архитектура, удивительные дома, малоэтажное строительство, оригинальный дом, пассивный дом

«Здравствуйте, подскажите пожалуйста, вы занимаетесь проектированием домов? Я собираюсь строить около 15 частных домов в Ярославле, и хотелось бы чтобы они выделялись из серой массы».

В статье - ответ на данный вопрос.

Сразу было письмо:

Здравствуйте, подскажите, пожалуйста, вы занимаетесь проектированием домов? Я собираюсь строить около 15 частных домов в Ярославле, и хотелось бы чтобы они выделялись из серой массы. Артур.

Добрый день Артур, меня зовут Алексей.

Я постараюсь ответить на Ваш вопрос, но о полноте ответа и речи не может быть. Для этого потребуется узнать много информации.

Во-первых, сегодня строители в своей основной массе используют «прямую» дорогу без СНиПов, законов об энергоэффективности и прочего и заботятся такие строители только о «скорости освоения средств Заказчика». И ничто более в интересы застройщика не входит/не мешает. Ни качество, ни энергоэффективности, ни применяемые материалы – ставь, что под рукой и душа не болит.

Это подход повсеместно практикуемый в РФ.

Вы же хотите за эти же деньги сделать что то эдакое «для людей», собственных амбиций (кстати здоровых), либо у людей реально есть желание жить в нормальном доме ближайшие сто лет и не думать об отоплении, о всяких противных строительных огрехах типа когда их стены и утеплитель сожрет «блуждающая точка росы»....



Как Вы хотите «...чтобы они выделялись из серой массы...» - вернее чем.

1. Архитектурно-планировочным решением,
2. проектом особой формы ограждающих конструкций,
3. внедрением в проект активной, пассивной, смешанной солнечной системы обогрева,
4. внедрением/строительством современных систем жизнеобеспечения,
5. функциональностью (дома кстати – будут индивидуальные односемейные, с системами автономными или подведенными,
6. улицы квадратно-гнездовые и со столбами в ряд как в тюрьме -



Вот к примеру два с половиной контейнера, два баллончика с краской – а экзотики на весь Ярославль хватит.

И так можно удивить...

Можно все пятнадцать домов на одном перекрестке поставить.



Можно купить стандартные домокомплекты из СИП



панелей собрать их в дом и поставить перевернутыми. Отбоя от туристов не будет. А владельцы домов сразу себе бизнес до конца дней получают. Маршрут появится «Золотое кольцо» с заездом в поселок «Вверхтормашки».

Можно скомбинировать пятнадцать контейнеров в один – получаем микрорайон «Пчелки». Дешево и сердито.



Можно деревенькой сделать из куполов, как в Японии. Там люди устали жить от страха перед землетрясением, когда дом убивает. А тут лепота.

Отопления не надо, два этажа, все условия

Соцкультбыт рядом – такой же.

И есть геодезические и стратодезические жилые купола. О них надо прочесть на нашем сайте www.mydome.biz.

Что Вам надо? И есть ли на это деньги. Купол «под ключ» стоит примерно так же по себестоимости, как и обычный каркасник.

Скорость сборки каркаса купола - - подготовленными раб. (умеющих держать электроинструмент в руках) , 4 чела, и весь конструктив для кровли готов – неделя. Заходи внутрь и хоть спи, хоть отделкой занимайся.

Но все зависит от того, что хочет хозяин. Захочет все как у людей на Западе – пассивный дом - Цена будет на 20% дороже. Если все как всегда и не нужен грунтовый теплообменник с водоподготовкой (от солнца) и стена Тромба нах не упала, и окна какие есть, а не i-стекло. И рекуператор на фиг – тогда цена смешная – купол за неделю – под самоотделку 50%.

Выделятся все равно будет. И долго. Все соседи обзавидуются и ...

Вот вкратце. Вопрос серьезный – если есть интерес – мы поможем решить.

**С уважением,
Алексей Мацко**