

Что поменяется, если Вы захотите переехать ...?

«Сын человеческий, ты принадлежишь к упрямому роду, который имеет глаза, чтобы смотреть, но ничего не видит, имеет уши, чтобы слушать, но ничего не слышит».

Пророк Иезекиля

Опубликовано 29 апреля 2012



Прочитав интересную статью о том, что сегодня лучше: – покупать квартиру или строить/купить частный дом, задумался над значительно более важным вопросом, а куда в России переезжать вообще?

Российский госкапитализм сегодня на пути к индустриализации и население из деградирующей сельской местности мигрирует в переполненные города. Но там возможностей для расширения нового строительства жилья все меньше и цены на него растут. Желание построить дом на великих просторах у российского народа заложен в генах. Отсюда «проблема выбора» – её человек сам перед собой ставит - квартира через ипотеку на 30 лет или свой дом самостроем?

Вот как бы значимый вопрос, где лучше сегодня жить в России, в квартире или в своем доме, на своей земле? Но сколько лет у РФ займет движение к постиндустриальному обществу? Может уже сегодня важнее всего быть там, где ты пока востребован как специалист и надо привыкать временно жить в этом месте в арендованном скворечнике? А властям строить больше доступного жилья вокруг городов, в которых есть работа?



Не все так просто. Неизменное со времен дольменов строительство общепринятой архитектуры в качестве жилья у нас сегодня непомерно трудоёмко, долговременно, дорого и материалоёмко. Вкладывая в жилье огромные средства, здоровье, часть жизни, что мы получаем взамен? Актуально, а буду ли я завтра (а дети потом) востребованы по месту нахождения своего жилья, которое досталось такой ценой?!

Немного истории, которая учит тех, кто у нее учится.

В период между мартом 2007 г. и мартом 2008 г. - за один только год - 36 000 000 американцев (без учета детей в возрасте менее одного года) сменили свое местожительство. Это больше, чем население Камбоджи, Ганы, Гватемалы, Гондураса, Ирака, Израиля, Монголии и Никарагуа вместе взятых. Представьте, если бы все население этих стран внезапно поменяло место проживания.

И такое массовое перемещение происходит в Соединенных Штатах ежегодно. Каждый год, начиная с 1948 г. один из пяти американцев меняет свой

адрес, забирает детей, кое-какие домашние вещи и перебирается жить на новое место.

В сравнении с этой статистикой даже великие миграции монгольских орд, перемещение европейцев на Запад в XIX в., и не только трудовая миграция



населения Таджикистана, Киргизии, Узбекистана, в наши дни в РФ покажутся незначительными.

В мире уже выросла новая «раса кочевников» и лишь немногие отдают себе отчет, сколь многочисленна, повсеместно распространена и существенна такая миграция.

Но психологически, самым важным в перемещении человека является смена географического места

проживания. Миллионы людей в мире считают, что их дом там, где они находятся.

В России дефицит жилья замедлил внутреннюю мобильность коренного населения, но никогда еще отношения человека с местом проживания не были столь хрупкими и недолговечными, а расстояние не значило так мало. Мы являемся свидетелями того, как утрачивается для человека значение места проживания. Оголенные окраины и скученность населения в центре, брошенные деревни и пустующие города от Урала до Анадыря.



Сегодня здоровый и неленивый человек, занимающийся полезным для общества трудом, вынужден работать десятки лет, прежде чем он станет хозяином своего жилья. И так практически в любой экономически развитой стране. Везде нужно быть топ-менеджером или бизнесменом для того, чтобы суметь заработать на квартиру за пять или десять лет.

Когда власть декларирует, что нуждается в рабочих, инженерах, учителях, но при этом далеко не каждый из них способен купить дом или квартиру даже с помощью 30-летнего ипотечного кредита, то согласитесь, что в мире пока не придумали, как построить рационально-справедливое экономическое общество. Надо думать самому кем быть и в чем жить.



У нас в России разработана Доктрина жизнеобустройства, где говорится, что жизнь человека, его здоровье и развитие личности, семья — ценности в наибольшей степени выражаются жильем. Жилье является отправной точкой человеческих достижений. Каждое утро человек просыпается обновленный и готовый к свершениям, эффективность которых прямо зависит от условий, в которых он отдыхал.

Глобальные и локальные катастрофы, разрушительные природные катаклизмы, происходящие в последнее время в нарастающем масштабе, являются, что сегодня ясно как ученым, так и обывателю, следствием разрушительного, технократизированного образа жизни людей. Добавить надо ухудшающиеся экологические проблемы жизни в городах.

И где сегодня лучше жить человеку? В квартире/скворечнике или в своем доме, на своей земле. Ведь проблемы проживания в городе или на селе никуда не исчезают, а наоборот, становятся более актуальными. Ресурсов все меньше, цены на них растут, комфортная жизнь все дороже и дороже.

Нынешняя фаза развития капитализма — общество потребления — девиз промышленности — Ничего «вечного»! Это очень наглядно просматривается на лекарствах, которые не излечивают, а подлечивают.

Коснулось это и строительной отрасли — если еще в середине 70-х 20 века нас учили, что чем однороднее ограждающая конструкция, тем долговечнее и надежнее здание, то сегодня производители капиталисты придумали тысячи вариантов многослойных фасадов с различными утеплителями, пленками, дюбелями и облицовкой. Все конструкции рассчитаны на 10-15 лет — далее замена. При том, что еще Баки Фуллер в 50-ые годы, предвидя все это, изобрел геодезический купол, в т.ч. и в качестве жилища.

Многие из нас ищут ответ на вопрос — что выбрать — квартиру или свой дом? Как содержать своё жилище в течении жизни? Вот тут-то мы и советуем Вам — купольный дом Ваше будущее! Начиная со строительства, он экономит Ваши деньги и время, с первого дня эксплуатации начинает возвращать вложенное, не требуя героических усилий для своего содержания, десятилетия оставаясь самым энергоэффективным зданием. Возьмите и заставьте себя выяснить — почему мы так утверждаем!

А.Мацко

