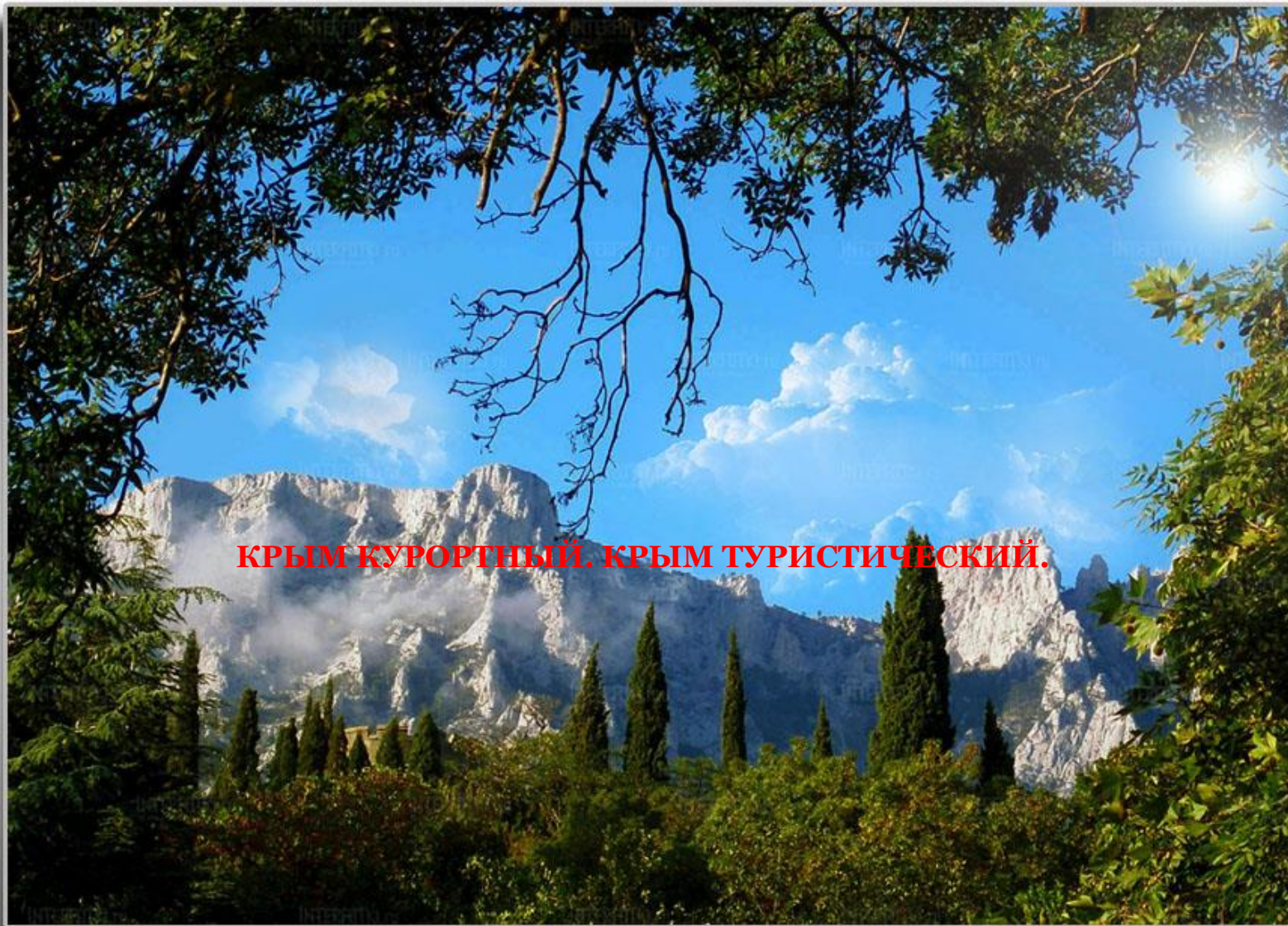


ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ БОТАНИЧЕСКОГО САДА С АКВАПАРКОМ.



НОВОСИБИРСК 2014

Не надо пилить Крымские горы на облицовочную плитку

Крым промышленный, Крым карьерный...

или все же

Крым курортный и Крым туристический?

«Из любой ситуации есть, как правило, два выхода.

Но русские всегда ищут третий,

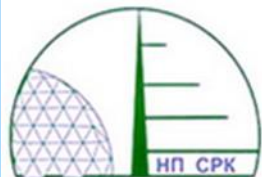
и только потому, что про первые два не знают»

шутка эта имеет место быть ...



После закономерного и долгожданного возвращения Крыма в родные границы, территория полуострова привлекает к себе внимание не только государства, которое ускоренными темпами монтирует свои структуры, но и простых обывателей, подумывающих переехать жить к морю, а так же предпринимателей и олигархов с их бизнесами.

Такая тенденция роста интереса к полуострову, включая желающих просто отдохнуть на теплом море, увидеть горы и подлечиться предопределена для нашей северной страны. Поэтому все процессы, связанные с массовым посещением и обеспечением жизнедеятельности небольшого полуострова должны быть подконтрольны, управляемы, законны, и, что самое важное, заранее просчитаны и обдуманы.



НП «Союз русских куполостроителей»
630530, НСО, Новосибирск ул. Долинная 12

www.mydome.biz contact@mydome.biz

тел. +7 (383) 279-97-79

Не надо пилить Крымские горы на облицовочную плитку



НП «Союз русских куполостроителей»
630530, НСО, Новосибирск ул. Долинная 12
www.mydome.biz contact@mydome.biz
тел. +7 (383) 279-97-79

Прежде всего, власти надо однозначно ответить на вопрос и законодательно решить – Крым это уникальная и единственная для России территория морской здравницы или обычный регион с разнообразной промышленной и сельскохозяйственной экономикой. И уже на выбранной платформе решать все накопившиеся и последующие проблемы населения, экономики и развития инфраструктуры полуострова.

История «мертвых земель» показывает неутешительные результаты когда человек решает одновременно заниматься совершенствованием промышленности, расширением добычи полезных и нерудных ископаемых, бурить прибрежную зону на нефть и газ, совершенствовать логистику морских и автоперевозок, строить скоростные трассы, и при этом пытаться повсеместно обеспечить здоровую, экологически чистую обстановку для бмлн. туристов.

Я инженер строитель с «**зелеными**» убеждениями, в совершенстве владею как технологиями строительства «пассивных», «активных» и «активно-пассивных» зданий и сооружений, так и производством экологически чистых стройматериалов. Весь полуостров Крым я вижу как экологически чистую здравницу, без негативного промышленного воздействия человека на его территории. **С законами, строго запрещающими любое негативное воздействие на природу Крыма.**

Не надо пилить Крымские горы на облицовочную плитку

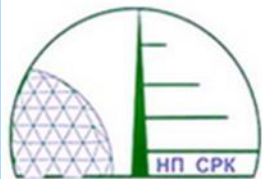


Курортное будущее для бюджетов и населения Крыма спокойно обойдется без повсеместной индустриализации и карьерной добычи стройматериалов, (современное пищевое и оборонное производство, порты и военные базы – останутся вынужденной необходимостью за «высоким забором», как и скоростная трасса по северу полуострова).

Крым застроится красивейшими комплексами курортов, туристическими базами, торгово-развлекательными центрами, аквапарками, в окружении цветущих садов и ухоженных полей, парков с велосипедными дорожками и тротуарами, с красивыми спусками на оборудованные пляжи без заборов... Въезд на полуостров будет разрешен только электромобилям и автомобилям с газовой заправкой. Хочется, чтобы именно таким стал Крым в скором будущем!

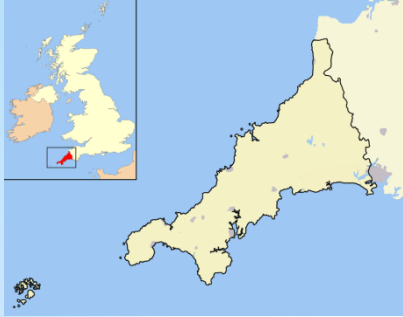
В этом русле будет и мой проект, который позволит в корне изменить к лучшему экологию в месте его реализации и экономику региона.

Нам всем поможет достойный подражания опыт возрождения депрессивной экономики одного полуострова, где стали зарабатывать прибыль, наполнять бюджеты, давать рабочие места, не убивая Природу, а наоборот, возвращая к жизни, когда то покалеченную человеком землю.



НП «Союз русских куполостроителей»
630530, НСО, Новосибирск ул. Долинная 12
www.mydome.biz contact@mydome.biz
тел. +7 (383) 279-97-79

Не надо пилить Крымские горы на облицовочную плитку

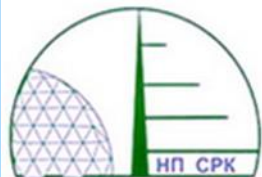


Место, где люди построили Рай.

В Англии есть поразительно похожий своей географией, историей и судьбой на Крым - полуостров под названием Корнуолл. Самая крайняя южная земля на крайнем юго-западе острова Великобритания, омывается проливом Ла-Манш и Кельтским морем Атлантического океана.

Площадь полуострова составляет около 11 000 км²: длина 120км, ширина макс. 72км, высшая точка плоскогорье Дартмур (до 621 м). Длина береговой линии - 697 км. Сельскохозяйственные земли составляют 73,64 % от территории, 7,5 % занимают леса Среднегодовые температуры меняются от 11,6°C до 9,8°C в области центрального нагорья. Зимы — наиболее мягкие в стране, морозы крайне редки. Самый крайний юго-запад полуострова Корнуолл имеет субтропический климат. Население Корнуолла составляет 1,8млн. чел. (2011г.), плотность населения — 163 чел/км², доля пенсионеров 23%.

Здесь много величественных замков, роскошных особняков, парков и симпатичных прибрежных городков с богатым выбором уютных пабов и ресторанов, открытых знаменитыми британскими кулинарами.



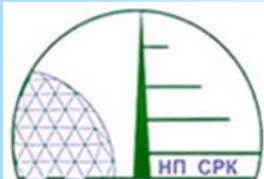
НП «Союз русских куполостроителей»
630530, НСО, Новосибирск ул. Долинная 12
www.mydome.biz contact@mydome.biz
тел. +7 (383) 279-97-79

Не надо пилить Крымские горы на облицовочную плитку



Экономика графства Корнуолл на 88,7% состоит из мелких предприятий, в которых занято до 10 чел. Есть предприятия пищевой промышленности, дизайн-индустрия. В сельском хозяйстве заняты выращиванием ржи, кормовых трав и корнеплодов, садоводством, мясомолочным животноводством, овцеводством, разведение лошадей и пони. На побережье развито рыболовство. Но более 24% ВРП Корнуолла сегодня составляют доходы от туризма.

Фантастически красивое побережье Корнуолла является одной из его главных достопримечательностей. А с 2001 года Корнуолл привлекает к себе внимание всего мира настоящим восьмым чудом света - уникальной рукотворной биосистемой, созданной с помощью современных технологий: уникальной оранжереей проекта "Эдем" (Eden Project).



НП «Союз русских куполостроителей»
630530, НСО, Новосибирск ул. Долинная 12
www.mydome.biz contact@mydome.biz
тел. +7 (383) 279-97-79

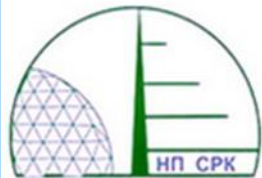
Не надо пилить Крымские горы на облицовочную плитку

Условия, в которых родилось это чудо.



До реализации проекта «Эдем», отсталая депрессивная экономика полуострова была далека от процветания, уровень жизни населения едва составлял 60% от среднестатистического и люди выживали благодаря пенсиям и дотациям в виде грантов от ЕС.

Кризис в экономике разразился еще в конце 1980-х, когда горнодобывающая промышленность графства перестала быть рентабельной. Олово и медь добывали здесь с античных времен, период расцвета пришелся на 1864-1913годы, когда на полуострове работало почти 400 рудников. Сегодня еще добывают по 1,8 тыс. т олова в концентратах. Но ресурсы уже исчерпаны.



НП «Союз русских куполостроителей»
630530, НСО, Новосибирск ул. Долинная 12
www.mydome.biz contact@mydome.biz
тел. +7 (383) 279-97-79

Не надо пилить Крымские горы на облицовочную плитку

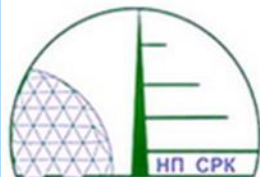


Помимо шахт и рудников на полуострове с 1750-х гг. ведется карьерная добыча каолина (белой глины) и полевого шпата, которые позволяют производить фарфор высокого качества. Добыча каолина в графстве еще продолжается, а сланцев сокращается.

Есть на полуострове захолустное местечко Сейнт-Остелл, где в изуродованной и заброшенной 160 лет назад местности доживали свое пенсионеры. Ресурсы тут вынули из земли так давно, что никто и не помнит когда.

Только каолиновый карьер, расположенный в полутора километрах, продолжал убивать все вокруг пылью со своих отвалов – поддерживая вокруг себя лунный ландшафт.

Так было до 1998г.



НП «Союз русских куполостроителей»
630530, НСО, Новосибирск ул. Долинная 12
www.mydome.biz contact@mydome.biz
тел. +7 (383) 279-97-79

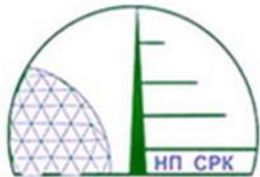
Не надо пилить Крымские горы на облицовочную плитку



Пока на забытый Богом и людьми карьер возле Сейнт-Остелла не приехал музыкант, композитор, шоумен и корнуолец по рождению - Тим Смит. Он искал место, где можно было бы реализовать свою давнюю мечту - создать в заброшенном карьере живой театр растений и человека.

Предприимчивости и настойчивости ему было не занимать, но вот в кошельке не было ни пенса, а примерно подсчитанный бизнес-план требовал для реализации проекта более **£60 млн.** При этом, никто не верил в создание райского сада на мертвой земле. Но Тим, получив совсем небольшой грант, начал работы по проектированию сада.

И в итоге был создан изумительный архитектурный и технологический шедевр, один из красивейших ботанических садов на планете, прекрасный цветущий мир, попадая в который, ощущаешь себя то ли в будущем, то ли на другой планете, то ли в параллельной реальности.



НП «Союз русских куполостроителей»
630530, НСО, Новосибирск ул. Долинная 12
www.mydome.biz contact@mydome.biz
тел. +7 (383) 279-97-79

Не надо пилить Крымские горы на облицовочную плитку



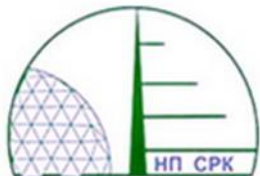
Немного о цифрах проекта.

Всего на реализацию проекта ушло **141млн. долларов США**. Через 2,5 года было создано предприятие, которое потребовало для себя **560 постоянных рабочих мест** и уже **13-й год поддерживает 2500-3000** опосредованно созданных рабочих мест в местном турбизнесе Корнуолла.

Бывший глиняный карьер, ранее убивавший своей пылью все живое вокруг, **стал зарабатывать по £150 млн. ежегодно**.

Прежнее захолустье Сейнт-Остелл, на 65% заселенное пенсионерами, **с 2001 по 2014 год посетило более 14 млн. туристов**, подняв его на пятую позицию в рейтинге самых прибыльных достопримечательностей Великобритании, уступив колесу обозрения «Лондонский глаз», Тауэру, садам Кью и Эдинбургскому замку.

Отчисления «Эдема» в экономику графства с 2001 по 2012г составили около **£ 1,1 млрд**. Проект был **признан лучшим строительным проектом** Великобритании, а устойчивый экономический подъем отдельно взятого и одного из самых беднейших регионов Великобритании **признали феноменом и стали называть «эффектом Эдема»**.



НП «Союз русских куполостроителей»
630530, НСО, Новосибирск ул. Долинная 12
www.mydome.biz contact@mydome.biz
тел. +7 (383) 279-97-79

Не надо пилить Крымские горы на облицовочную плитку

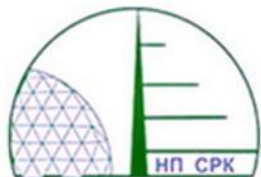


Конструкция оранжереи и строительство.

Когда первые два месяца в ходе подготовительных работ каждый день шел проливной дождь, а земля в карьере, и так непригодная для строительства, стала непроходимо вязкой, парализовав все механизмы и стройку, организаторы проекта решили, что сама Природа против них. Но проект был нацелен на восстановление Природы и все трудности решались иногда самым непостижимым образом.

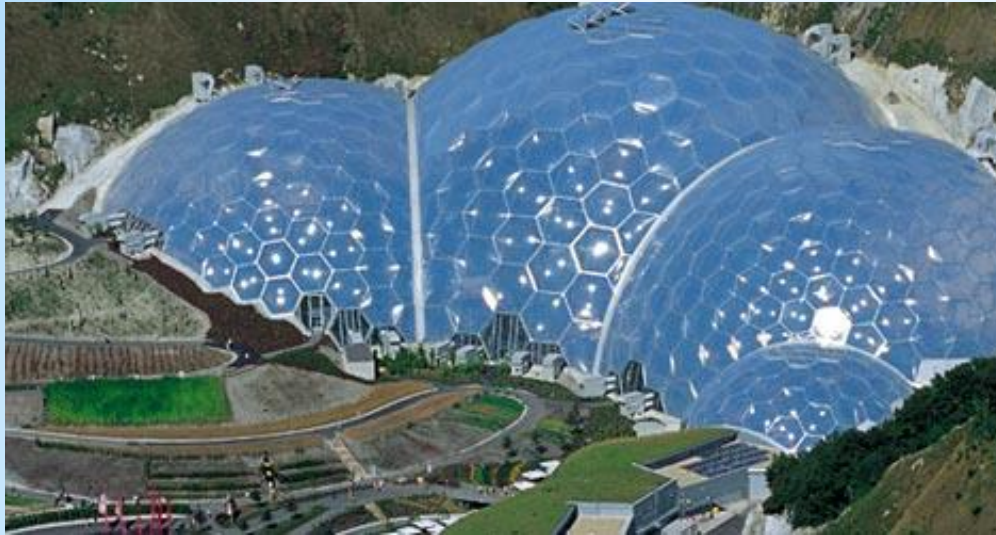
Так случилось и в то дождливое лето 1998 года – доведенным до отчаяния строителям пришла идея - накрыть участок земли, где шло строительство, геодезическим куполом, в котором вместо стекла была использована прозрачная пленка. А затем и Н. Гримшоу, архитектору, пришлось делать новый проект – изначально сад был запроектирован в виде цилиндра.

Вот так, благодаря уникальным свойствам геодезического купола, и в дальнейшем были решены еще более сложные задачи строительства, начиная от расчетов конфигурации склонов карьера и его разноуглубленного дна, до расположения куполов относительно частей света, учета традиционных нагрузок и заканчивая углом и скоростью скольжение солнечных лучей по поверхности оранжереи.



НП «Союз русских куполостроителей»
630530, НСО, Новосибирск ул. Долинная 12
www.mydome.biz contact@mydome.biz
тел. +7 (383) 279-97-79

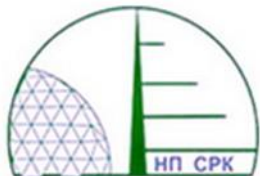
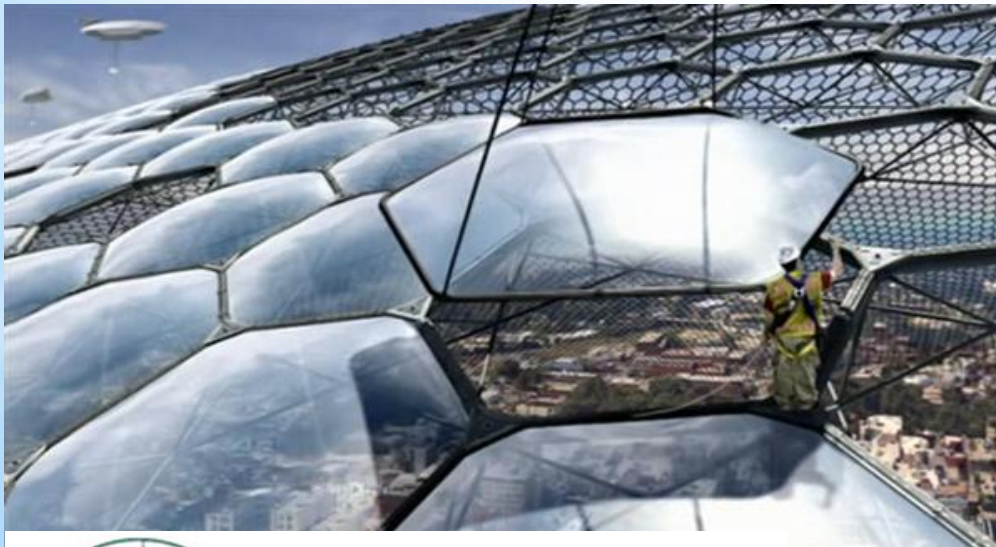
Не надо пилить Крымские горы на облицовочную плитку



Каркасы 8 куполов собирали с ноября 1999 по сентябрь 2000 года, вручную переработав более 700 т металла - 14 тыс. трубчатых элементов, общей длиной 36 км и 830 шести, пяти и трёхгранных секций, где один гексагон имел 11 м в поперечнике, а площадь почти 80 м², (расход стали на купол не превысил 24 кг/м²). Общая длина фундамента биомов составила 858 м, шириной 2 м и 1,5 м высотой, с опорой на сваи глубиной до 12 м.

Каждая секция сетки купола имеет вкладыш из трех слоев сополимера политетрафторэтилена (ETFE) толщиной 2 мм с высокой степенью прозрачности. Между слоями автоматически закачивается воздух, поэтому любая ячейка представляет собой двояковыпуклую линзу двухметровой толщины, но в отличие от стекла, она прекрасно пропускает ультрафиолет, необходимый растениям, вдвое меньше стоит, весит меньше чем воздух в нее закачанный и очень эластична.

Гексагоновая сетка куполов, не дрогнув выдержала приемочные испытания: не смотря на то, что моделируя нагрузки, проверяющие втроекратно превысили их, подвесив изнутри мягкие резервуары с водой общей массой 150 тонн.



НП «Союз русских куполостроителей»
630530, НСО, Новосибирск ул. Долинная 12
www.mydome.biz contact@mydome.biz
тел. +7 (383) 279-97-79

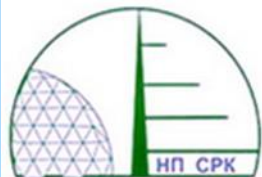
Не надо пилить Крымские горы на облицовочную плитку

Про райские кущи,

(или как прекрасно могут взаимодействовать наука и туризм, бизнес и экология, школа и торговля, флора и местные жители)



Сочлененные по четыре, купола образуют два биома — две территории с совершенно разным климатом. Чтобы подготовить нужную почву в биомах, было завезено более 85 тысяч т. коры деревьев и компоста, которые смешивали с местным грунтом.



НП «Союз русских куполостроителей»
630530, НСО, Новосибирск ул. Долинная 12
www.mydome.biz contact@mydome.biz
тел. +7 (383) 279-97-79

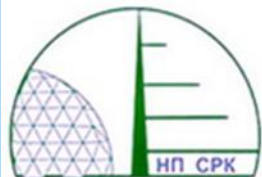
Не надо пилить Крымские горы на облицовочную плитку



Тропический биом - оранжерейный комплекс влажного экваториального леса крупнейший в мире - его высота 55м, ширина 100м, длина 240м, а площадь равна 1,6 га. Здесь душно, влажно и жарко, Температура поддерживается на уровне 28 °С. Если термодатчики зафиксируют большее значение, откроются автоматические окна, но как только температура станет ниже — окна захлопнутся. Кроме того, система регулярно увлажняет и дренирует почву, в зависимости от ее состояния, а также моделирует ветры тропиков, которые укрепляют корневую систему деревьев и кустарников.

В биоме находится более 12 000 видов растений из разных районов Земли — от островов Океании до Малайзии, от джунглей Африки до бассейна Амазонки. Здесь есть пальмовая роща, каучуковая плантация, мангровое болото и лес тиковых деревьев.

Уход за капризными южными растениями осуществляют сотни людей, не только высококлассных специалистов, но и волонтеров — жителей окрестных городков и деревень. Они сажают, полют, рыхлят, подкармливают растения.

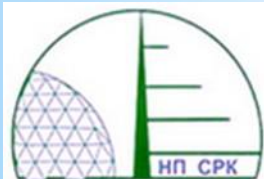


НП «Союз русских куполостроителей»
630530, НСО, Новосибирск ул. Долинная 12
www.mydome.biz contact@mydome.biz
тел. +7 (383) 279-97-79

Не надо пилить Крымские горы на облицовочную плитку



Средиземноморский биом занимает площадь 0,654 га, имеет 35 м в высоту, 65 м в ширину и 135 м в длину. В нем растения, характерные для Средиземноморья, Калифорнии и Южной Африки. Здесь и оливковая роща, и виноградники, и плантации цитрусовых деревьев, и деревья пробковые, широко представлены культуры сельскохозяйственного назначения, главным образом, разноцветные хлопki и эфирно-масличные растения.

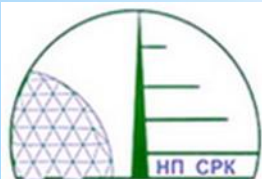


НП «Союз русских куполостроителей»
630530, НСО, Новосибирск ул. Долинная 12
www.mydome.biz contact@mydome.biz
тел. +7 (383) 279-97-79

Не надо пилить Крымские горы на облицовочную плитку



Стыкует биомы здание в виде хижины в этническом стиле с крышей из дерна, который лежит ровным слоем и ярко зеленеет. При этом создается полная иллюзия того, что купола оранжерей вырастают из земли, а этот зеленый бугорок - только наклонулся, перед тем, как развернуться во всей своей блестящей металлической и полимерной красе.



НП «Союз русских куполостроителей»
630530, НСО, Новосибирск ул. Долинная 12
www.mydome.biz contact@mydome.biz
тел. +7 (383) 279-97-79

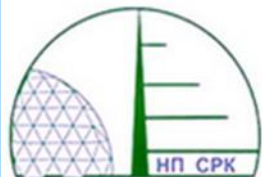
Не надо пилить Крымские горы на облицовочную плитку



Третий биом разбит под открытым небом на площади более 100 000м², где высажены растения умеренного климата средних европейских широт. Здесь представлены растения, характерные для Западной Европы, Южной Америки, Индии и России. Благодаря естественным условиям обитания, композиция постоянно, в зависимости от времени года, изменяется.

Есть тут обыкновенные и привычные глазу овощи: шпинат, укроп, капуста, спаржа и др. расположились такими причудливыми узорами, что позавидовать фантазии местных растениеводов смогут именитые ландшафтные дизайнеры.

Место произрастания европейской флоры изобилует скульптурами из травы и кустарника. Особо привлекает шмель невероятных размеров - дань уважения силе Природы.



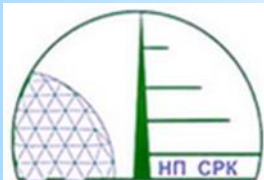
НП «Союз русских куполостроителей»
630530, НСО, Новосибирск ул. Долинная 12
www.mydome.biz contact@mydome.biz
тел. +7 (383) 279-97-79

Не надо пилить Крымские горы на облицовочную плитку



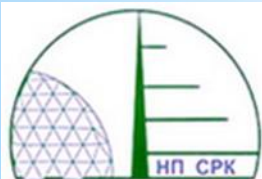
Сегодня в «Эдеме» можно увидеть более 135 тысяч растений и деревьев, представляющих почти 14000 видов флоры. Среди них – редчайшие виды с Сейшельских островов и из Южной Америки, находящиеся под угрозой исчезновения из-за изменения привычной для них среды. В Эдеме выращивается великолепная коллекция лечебных трав, которая демонстрирует значимость биологического разнообразия для современной медицины.

Готовится к открытию еще один биом, воссоздающий флору засушливой зоны.



НП «Союз русских куполостроителей»
630530, НСО, Новосибирск ул. Долинная 12
www.mydome.biz contact@mydome.biz
тел. +7 (383) 279-97-79

Не надо пилить Крымские горы на облицовочную плитку



НП «Союз русских куполостроителей»
630530, НСО, Новосибирск ул. Долинная 12
www.mydome.biz contact@mydome.biz
тел. +7 (383) 279-97-79

Естественный экологический процесс в биомах помогают поддерживать также птицы, насекомые и мелкие рептилии, которым «поручено» бороться с вредителями растений.

Один из главных канонов «Эдема», это использование экологических технологий в системах жизнеобеспечения. Так, электроэнергия вырабатывается ветрогенераторами, а вода для большей части нужд проекта берется из специального дождевого коллектора в центре комплекса. Через десять лет эксплуатации, администрация «Эдема» решила снизить затраты на содержание биомов – разработали проект установки тепловых насосов, теперь ищут средства на его внедрение.

Работники парка делают все возможное, чтобы изменить отношение людей к окружающей среде. В «Эдеме» составлены множество образовательных программ, ведется работа с детьми и взрослыми. На путь истинный наставляют и «рублем»: входная плата для человека, приехавшего на велосипеде или общественном транспорте, снижается с 23,5 до 19 фунтов. Вся территория «Эдема» изобилует символическими скульптурными композициями экологической тематики.

Не надо пилить Крымские горы на облицовочную плитку



Особо надо отметить диверсификацию эксплуатации проекта. Основной статьей дохода проекта был, есть и будет прием посетителей. Цена входных билетов ежегодно растет вместе с ростом посетителей – сегодня стандартные взрослые билеты = £ 32.50, детям от 1года до 15 лет — £25,0, а семейный – два взрослых и два ребенка = £105. Дети до года – бесплатно. Как правило, сад работает ежедневно, за исключением национальных праздников.

Кроме прогулок по тропам сада, где можно встретиться и с герцогом Корнуолльским принцем Чарльзом или с другими великими мира сего, есть экскурсия на платформу, закрепленной под куполом тропического биома, есть подъем на воздушном шаре, наполненном гелием, для обозрения с высоты птичьего полета и другие весьма разнообразные мероприятия.

Для общепита есть пять кафе, в которых столы сервируют только экологичной перерабатываемой посудой, а остатки еды становятся компостом для выращивания новых чудес земной флоры. Многие из того, что подают здесь, выращено в самом «Эдеме».

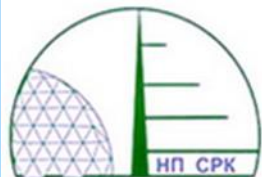
Не надо пилить Крымские горы на облицовочную плитку



С открытия в «Эдеме» проводятся музыкальные представления под названием Eden Sessions, на которые съезжаются тысячи поклонников со всей Европы. Местные музыкальные коллективы, регулярно выступая на площадках биомов, не оставляют свободных мест. Кинорежиссеры выстраиваются в очередь, чтобы отснять здесь пару эпизодов, но повезло пока только Ли Тамахори и его «Умри, но не сейчас». Для проведения свадебного торжества в райских кущах желающим надо записываться за год вперед.

С ноября по февраль запускают проект «Время подарков». В это время начинает работать ледовый каток на озере, проводятся рождественские базары.

Десятый год функционирует образовательный центр для детей и студентов, где педагоги, актёры, художники, менеджеры расширили рамки классной комнаты до размеров всего комплекса «Эдема», в котором Природа выступает учителем, инструктором и гидом.



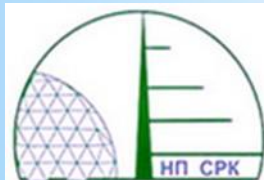
НП «Союз русских куполостроителей»
630530, НСО, Новосибирск ул. Долинная 12
www.mydome.biz contact@mydome.biz
тел. +7 (383) 279-97-79

Не надо пилить Крымские горы на облицовочную плитку



Успех «Эдема» был предопределен. Люди приезжают сюда, чтобы познать красоту Природы и мощь человеческого разума. Заполняя анкету по завершению экскурсии, 97 % посетителей ставят галочку напротив пункта «понравилось», а более 72 % убеждены в том, что они вернутся сюда вновь.

Вот такая сказочная реальность про то, как ботанический сад, выросший на опустошённом человеком пространстве, не только привлекает миллионы людей своей красотой и разнообразием, но и заставляет их задуматься о том, что в наших силах сегодня сохранить мир вокруг нас цветущим и прекрасным.



НП «Союз русских куполостроителей»
630530, НСО, Новосибирск ул. Долинная 12
www.mydome.biz contact@mydome.biz
тел. +7 (383) 279-97-79

Не надо пилить Крымские горы на облицовочную плитку

Некоторые выводы.

Глобальный успех проекта «Эдем» вдохновит даже законченного скептика. Работа по оживлению угробленной человеком земли достойна подражания в любом уголке мира. Полученный опыт строительства по накрытию геодезическим куполом огромных участков земли позволяет сегодня снизить сроки подобной стройки до 2,0 - 2,5 лет.

Благодаря геодезическим куполам Б. Фуллера - еще раз убедительно доказано - за приемлемые деньги, в кратчайшие сроки, с надлежащим качеством можно накрыть любую необходимую площадь и создать под ними флору любой зоны Земли.

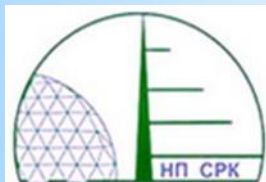
Что очень важно для ландшафта полуострова Крым, искаленного карьерами и эрозией почвы. Куполами, в качестве временной защиты, можно накрывать пораженные разрушенные участки местности, пока растения не окрепнут для контакта с атмосферой и человеком.

Для защиты флоры, фауны и людей от пыли на полуострове, которую выдают работающие карьеры по открытой добыче рудных/нерудных материалов, можно накрывать легкоъемными куполами. Помимо комфортной всепогодной работы под куполом, карьер не будет убивать Природу и здоровье людей. За все надо платить. И за добычу стройматериалов в курортной зоне тоже.

Но что для нас дороже и важнее? Здоровье и жизнь людей. Тем более, когда есть альтернатива крымским карьерам и добываемым там материалам - это создание местной строительной индустрии по экологически чистому производству стеклофибробетона и современных стройматериалов из него. СФБ – материал 21 века.

Для инвесторов «феномен Эдема» - есть доказательство финансовой привлекательности строительства подобного проекта в Крыму, где прогнозируемый поток отдыхающих и туристов до 6 млн. в год.

Создание ОЭЗ в Крыму только увеличит финансовую привлекательность проекта.



НП «Союз русских куполостроителей»
630530, НСО, Новосибирск ул. Долинная 12
www.mydome.biz contact@mydome.biz
тел. +7 (383) 279-97-79

Не надо пилить Крымские горы на облицовочную плитку

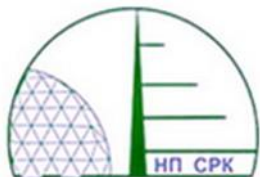
Некоторые выводы.

Строительство выставочного комплекса Никитского ботанического сада с аквапарком в Севастополе (или Феодосии) предопределено развитием и сада и туризма. Предопределено необходимостью создания привлекательных условий и для отдыха туристов и для проживания местного населения.

Антропогенное влияние сокращает биоразнообразие растений на всей планете. Можно опустить руки и ждать, когда и в Крыму добыча нерудных материалов, засоление почв и ставшие обыденными земляные бури по-своему перекроют ландшафт полуострова, окончательно сделав его пустынным.

Более того, грядущая экономическая активность «всех и вся» в Крыму, делает весьма актуальными научно-исследовательские работы по комплексному изучению генетической, морфолого-биологической адаптации живых систем в урбанистической среде. В этой связи важны познания закономерностей формирования биоразнообразия Крыма, изучение почвенных комплексов для выращивания растений в условиях химического и газового загрязнения воздуха, моря, береговой полосы, разрушенных грунтов, территорий промышленных и нефтегазовых предприятий.

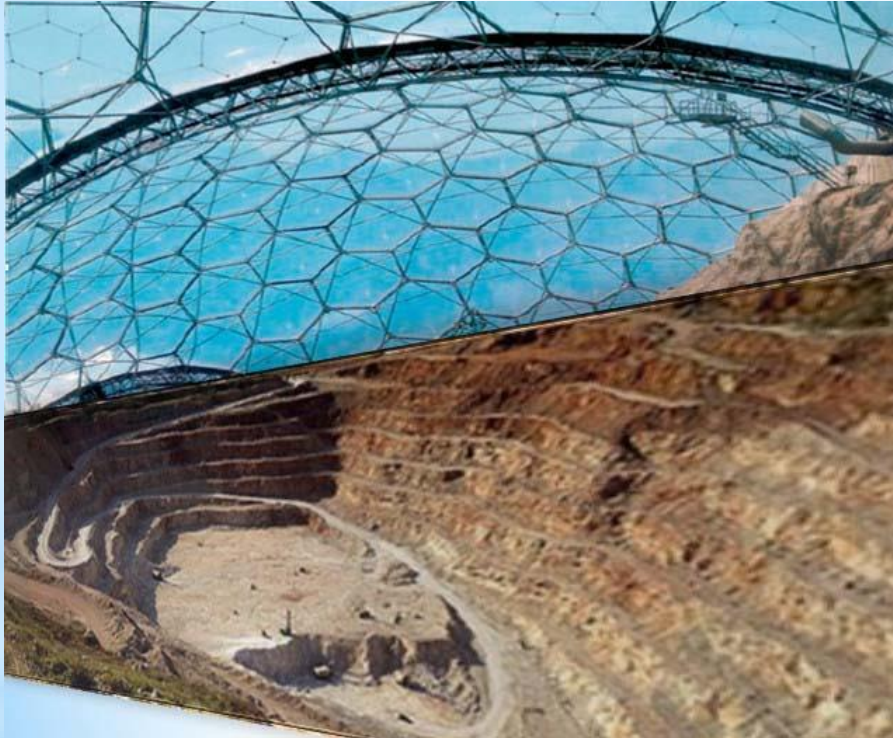
Чтобы в корне изменить и остановить ухудшение экологической ситуации территории полуострова, нужно на каждом осваиваемом клочке земли развивать фито и ландшафтный дизайн, повсеместно использовать цветы, кустарниковые, плодоносящие деревья, адаптированные тропические и субтропические растения.



НП «Союз русских куполостроителей»
630530, НСО, Новосибирск ул. Долинная 12
www.mydome.biz contact@mydome.biz
тел. +7 (383) 279-97-79

Не надо пилить Крымские горы на облицовочную плитку

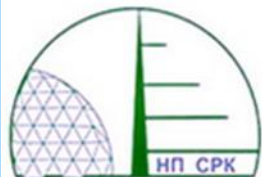
Идея коммерческого предложения по строительству выставочного комплекса Никитского ботанического сада с аквапарком в г. Севастополе/Феодосии.



Зная опыт строительства и результаты проекта «Эдем», предлагаю на отработанном карьере Балаклавского рудоуправления им. Горького в г. Севастополе (или на карьере в Феодосии) построить крытый выставочный комплекс растений Никитского ботанического сада с аквапарком и необходимой инфраструктурой общей площадью 50га.

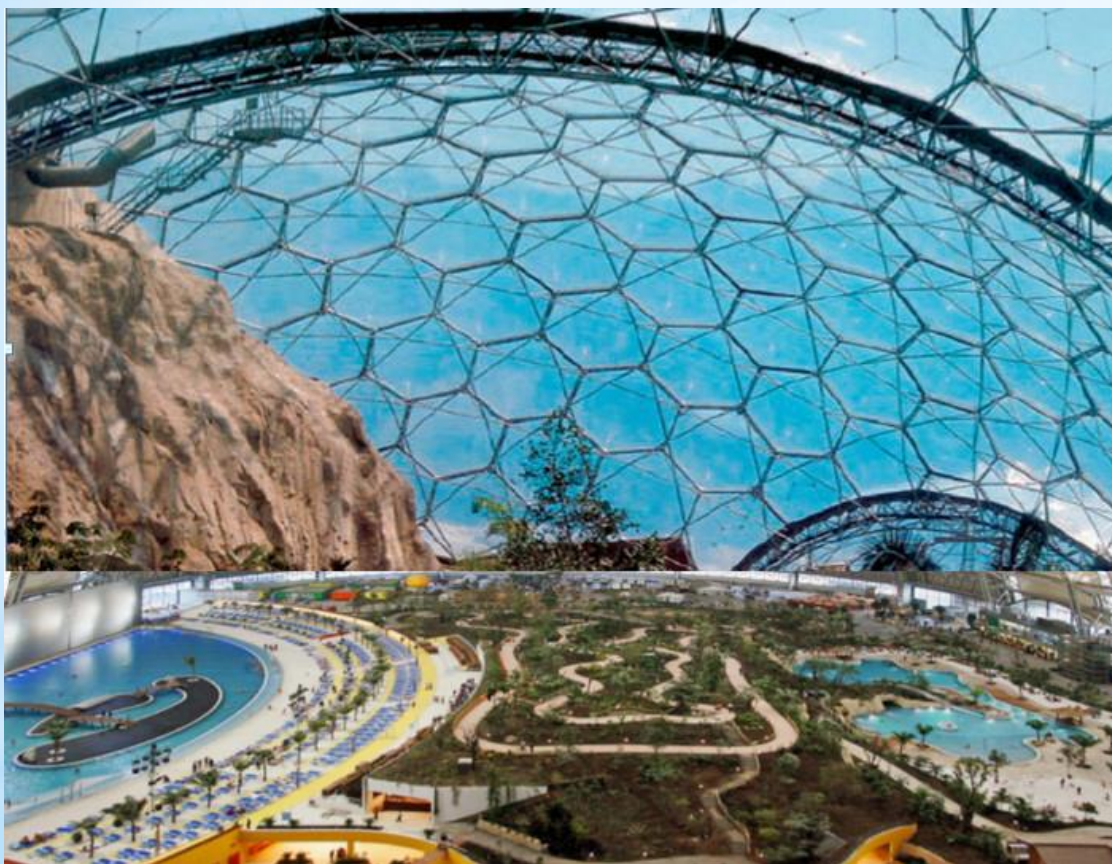
В состав биоконплекса войдут крытые и открытые оранжерейные биомы для выращивания растений из тропической, субтропической, пустынной, полупустынной и умеренной зоны планеты Земля. В каждом биоме будут бассейны для выращивания водных биот. Оснащение позволит создать и поддерживать в них основные параметры экологической среды, соответствующие природным аналогам биот, обеспечив благоприятные условия для развития всем растениям.

Для научной работы будет построена лаборатория. На базе каждого биома будет идти работа по общебиологической, экологической и природоохранной пропаганде научных знаний среди учащихся, студентов, специалистов.



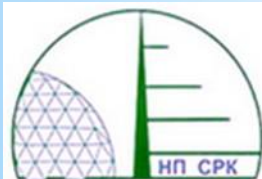
НП «Союз русских куполостроителей»
630530, НСО, Новосибирск ул. Долинная 12
www.mydome.biz contact@mydome.biz
тел. +7 (383) 279-97-79

Не надо пилить Крымские горы на облицовочную плитку



Для увеличения привлекательности и роста числа посетителей выставки ботанического сада, в крытом субтропическом биоме будет построен современный аквапарк с морской водой и самыми привлекательными водными аттракционами, совместимыми с тропическими растениями.

Под одной крышей будут созданы максимально комфортные условия для контакта и общения человека с растениями, с глубоким погружением в Природу. При этом контакты будут возможны круглый год, 24 часа в сутки, с детьми всех возрастов, не смотря на снег или дождь на улице, зной или шторм на море.



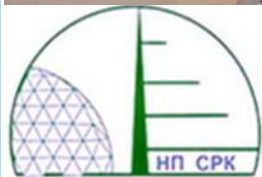
НП «Союз русских куполостроителей»
630530, НСО, Новосибирск ул. Долинная 12
www.mydome.biz contact@mydome.biz
тел. +7 (383) 279-97-79

Не надо пилить Крымские горы на облицовочную плитку



В целях оптимизации работы с посетителями, на территории планируется построить гостиницу на 500 мест, кинотеатр/лекционный зал на 300 мест, на площадках открытого биома под легкими куполами будут размещены летние залы для лекций и семинаров.

В строительстве будут использованы только самые современные, экологически чистые строительные материалы и технологии. Системы жизнеобеспечения ботанического сада и биомов будут работать, используя энергию солнца, ветра и Земли. Все отходы от функционирования ботанического сада, включая отходы общепита, будут перерабатываться в удобрения.



НП «Союз русских куполостроителей»
630530, НСО, Новосибирск ул. Долинная 12
www.mydome.biz contact@mydome.biz
тел. +7 (383) 279-97-79

Не надо пилить Крымские горы на облицовочную плитку



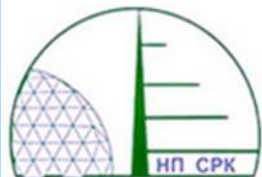
Диверсификация эксплуатации.

В целях эффективного использования каждого метра выставочных площадей и повышения доходов от круглогодичной эксплуатации ботанического сада, будут разработаны максимально интересные и познавательные пешие маршруты для посетителей сада – как индивидуальные, так и коллективные - пропускная способность комплекса – сада и аквапарка - составит до 5 тыс.чел/день. В год можно принимать до 2млн. человек.

Между биомами будут маршруты на электромобилях и мини электропоездах.

Все комплексы ботанического сада будут доступны людям с ограниченными возможностями.

В каждом биоме за отдельную плату можно будет совершить экскурсию под куполами на высоте птичьего полета - на телескопических платформах или воздушных шарах.



НП «Союз русских куполостроителей»
630530, НСО, Новосибирск ул. Долинная 12
www.mydome.biz contact@mydome.biz
тел. +7 (383) 279-97-79

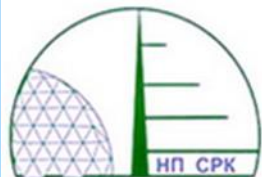
Не надо пилить Крымские горы на облицовочную плитку



Для организации общепита посетителей будет построено 6 кафе и ресторанов с основными кухнями мира. Большинство из них будут расположены в отдельных куполах и функционировать круглогодично.

На открытых площадках и в биомах будут оборудованы современные площадки для выступления музыкальных коллективов.

Как одна из платных услуг - проведения свадебного/семейного торжества в климате и среди растительности выбранного биома.



НП «Союз русских куполостроителей»
630530, НСО, Новосибирск ул. Долинная 12
www.mydome.biz contact@mydome.biz
тел. +7 (383) 279-97-79

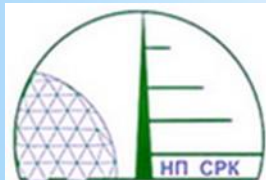
Не надо пилить Крымские горы на облицовочную плитку



Будут запускаться сезонные проекты, направленные на привлечение посетителей, такие как ледовый каток, новогодние базары, презентации новых моделей авто, технологий, книг и фильмов, различные конкурсы модельеров, парикмахеров и т.д.

Будет работать круглогодичная продажа семенного и посадочного материала со всех оранжерей сада – где можно будет купить большинство не только из экзотических растений Земли, но и растения, специально адаптированные для климата Крыма.

Каждую весну и осень для населения в продаже будет выведенный учеными экологически чистый, полезный, высокоурожайный семенной и посадочный материал огородных и бахчевых культур, цветов, ягод и декоративных растений с модифицированными свойствами. Будет создана специальная услуга – упаковка и отправка посадочного материала почтой по адресу покупателя.



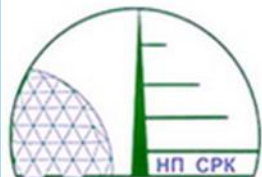
НП «Союз русских куполостроителей»
630530, НСО, Новосибирск ул. Долинная 12
www.mydome.biz contact@mydome.biz
тел. +7 (383) 279-97-79

Не надо пилить Крымские горы на облицовочную плитку

Научно – изыскательская работа ученых и экологов будет сопровождаться различными международными и межведомственными семинарами, симпозиумами, лекциями и т.д.

Ботанический сад потребует для ведения в нем научной работы коллектив до 100 научных сотрудников. Для ведения общехозяйственных работ в биомах сада потребуется 630 человек – это садовники, ландшафтные дизайнеры, огородники, техники и т.д. Для обслуживания посетителей – общепит, транспорт, гостиница, гиды – еще 250.

Опосредованно будет поддерживаться до 4000 тысяч рабочих мест в местном турбизнесе.



НП «Союз русских куполостроителей»
630530, НСО, Новосибирск ул. Долинная 12
www.mydome.biz contact@mydome.biz
тел. +7 (383) 279-97-79

Потребность в инвестициях и сроки строительства.

Для реализации проекта «с нуля под ключ» в г. Севастополе (или в г. Феодосия) ориентировочно **потребуется до 250 млн. долларов США.**

Сегодня оборудование и приборы для оснащения биомов сада значительно современнее и производительнее, что делает проект дороже, чем «Эдем» в 1998г.

Стоимость оборудования для 6 аттракционов аквапарка составит € 45млн.

Увеличение объемов строительства связано с необходимостью увеличения пропускной способности аквапарка в ботаническом саду, т.к. например, возможности «Эдема» изначально были рассчитаны на 100.000 посетителей в год, а реальный поток в первом же году составил 1,2 млн. чел. в основном англичан.

На проектирование уйдет от 6 до 8 месяцев.

На заказ оборудования, изготовление, доставку, монтаж с ПНР – уйдет 12 месяцев.

На строительство биомов уйдет 20 месяцев.

Время строительства ботанического сада «под ключ», при стабильном и достаточном финансировании, займет не более 34 месяцев.

Сегодня в России есть высокопрофессиональные коллективы проектировщиков, способные отработать проект ботанического сада и купольных биомов.

Сегодня в России есть и предприятия, члены НП «Союз русских куполостроителей», способные не только рассчитать купольные конструкции биомов, но и мощности для их изготовления и монтажа на месте.

Условия вхождения в проект и его финансирования.

- 1) долевое участие на основании договора инвестирования;
- 2) долевое участие в строительстве и т. п.;
- 3) договор простого товарищества.

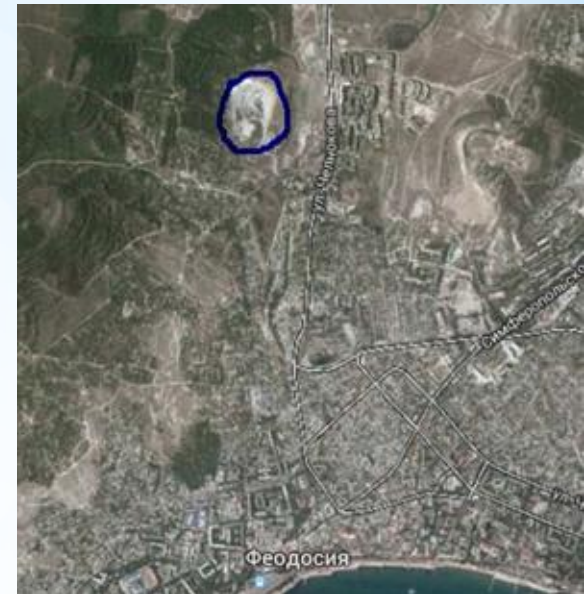
Администрации г. Севастополя (или г. Феодосия) предлагается долевое участие, - войти земельным участком отработанного карьера с прилегающей территорией требующей рекультивации и подведением к участку сетей: – электроэнергии, воды, газа, канализации.

Не надо пилить Крымские горы на облицовочную плитку

Карьеры г. Севастополя



Карьер в г. Феодосия



Все условия оговариваются. Требование одно – 50% чистой прибыли, после возврата заемных средств, реинвестируются в дальнейшее развитие ботанического сада и рекультивацию разрушенных земель Крыма.

По всем вопросам проекта обращаться к автору:

Генеральный директор НП «Союз русских куполостроителей»

Алексей Петрович Мацко

тел. 8-(383) 279-97-79

моб. тел. 8-905-956-6264

E-mail: malkor2010@mail.ru

сайт: www.mydome.biz

skype: sorokodum2



НП «Союз русских куполостроителей»
630530, НСО, Новосибирск ул. Долинная 12

www.mydome.biz contact@mydome.biz

тел. +7 (383) 279-97-79

Сотни карьеров крымского полуострова разрушают подстилающий слой изменяя климат наполняя воздух пылью убивают все вокруг.